



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 10.10.2019

Urmare Cererii adresate de **COMUNA VAMA BUZĂULUI**, cu sediul în jud. BRAȘOV, comuna Vama Buzăului, sat Vama Buzăului, nr. 425, înregistrată cu nr. 5025 din 18.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Brașov, intravilanul comunei Vama Buzăului, sat Vama Buzăului, Buzăiel și Acriș, nr. 424, nr. 136, nr. 951, sau identificat prin Plan de încadrare în zonă, Plan de situație, Extras de Carte Funciară, Registrul Agricol;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34.090/02.1999 faza PUG /PUZ/ PUD aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Vama Buzăului nr. 22/21.09.2000, valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului nr. 114 din 28.09.2018 ;

1. REGIMUL JURIDIC:

- terenul în suprafață de 5.121 mp pentru Vama Buzăului, de 1.329 mp pentru Buzăiel și de 3.293 mp pentru Acriș este în proprietatea **Comunei Vama Buzăului**, conform evidențelor Primăriei Comunei Vama Buzăului, Registrul Agricol – tip 3, vol. 01, poziția 9,17,30 și planuri de identificare;
- terenul este situat în intravilanul comunei Vama Buzăului, satul Vama Buzăului, Buzăiel și Acriș, conform Planului Urbanistic General al comunei Vama Buzăului, avizat M.L.P.A.T.;
- terenul nu face parte din aria naturală protejată NATURA 2000 ROSCI0038 Ciucaș (ordin nr. 964/13.12.2007);

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală a terenului: **curți construcții** ;
- terenul este în evidențele Primăriei Comunei Vama Buzăului, Registrul Agricol – tip 3, vol. 01, poziția 9,17,30

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: **Reabilitare corpuri de clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului;**

- se va respecta Codul Civil privind vecinătățile;
- se vor respecta indicii de control: P.O.T. max. = 40%, C.U.T. max. = 0,60;
- se va respecta regimul de înălțime – maxim P+E+M;
- se va respecta cromatica clădirii conform paletarului de culori existent la compartimentul Urbanism – Primăria comunei Vama Buzăului;
- vor fi respectate toate condițiile din avize și acorduri;
- echipare edilitară: rețea de distribuție apă potabilă, rețea de distribuție energie electrică;
- nu vor fi afectate terenuri, construcții sau instalații decât după obținerea acordului sub formă autentică al proprietarilor sau administratorilor acestora, după caz;
- organizarea de șantier și parcajele vor fi asigurate în incinta imobilului;
- la finalizarea lucrărilor terenurile afectate temporar vor fi aduse la starea inițială;

Prezentul certificat poate fi utilizat pentru **obținere Autorizație de Construire:**

-REABILITARE CORPURI DE CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ VAMA BUZĂULUI –

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra terenului – extras de carte funciară;

b) Documentația tehnică de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

☒ D.T.A.C.

☒ D.A.L.I. (S.F.)

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic:

c1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă; ☐ canalizare; ☒ alimentare cu energie electrică; ☐ gaze naturale;
- ☐ alimentare cu energie termică; ☒ telefonizare; ☐ salubritate; ☐ transport urban;

c2) Avize și acorduri privind:

- ☒ prevenirea și stingerea incendiilor (PSI) ☐ apărarea civilă ☒ protecția mediului ☒ sănătatea populației ☒ sanitar – veterinar ☐ Autoritatea Națională pentru Turism

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

d1) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ gospodărirea apelor;

d2) Alte avize /acorduri:

☐ proces verbal de vizitare amplasament întocmit de reprezentanții Primăriei Comunei Vama Buzăului;

☐ acordul vecinilor pe toate laturile proprietății pentru realizarea construcției la limita de proprietate;

d3) Studii de specialitate:

■ Studiu topografic;

■ Studiu geotehnic;

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe

☐ taxa Certificat de Urbanism;

■ taxe avize specificate în prezentul Certificat.

NOTĂ: Avizele obținute urmare a solicitării prin CU 27 din 19.09.2017 – rămân valabile, situația juridică din teren nefiind schimbată.

Vor fi respectate toate condițiile din regulamentul de urbanism aprobat și cele necesare funcționării investiției;

Documentația va fi întocmită și semnată de persoane abilitate, conform legislației în vigoare.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de.....**12**.....luni de la data emiterii.

p. PRIMARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,

Viceprimar,
Ioan POPICA



SECRETAR,

Adrian Constantin GĂITAN

ARHITECT ȘEF,
Gabriela STOICA

Achitat FĂRĂ TAXĂ conform chitanței nr. ---

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului **direct**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de..... până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitatul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,

SECRETAR,

L.S.

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanței/OP nr. din.....

Transmis solicitantului la data de.....direct / prin poștă.

■ Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

ARHITECT ȘEF,